

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/21-3-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 95/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας , με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , του αγροτεμαχίου 148 (25.644,85 τμ.) , της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά, για δενδροκαλλιέργεια.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Μαρτίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.5520/16-3-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Τζουβάρης Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Μάμαλης Χρήστος
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Ρίζος Δημήτριος
24. Καλδάρης Κωνσταντίνος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μπίλης Προκόπιος
2. Αραμπατζή Στεργιαννή
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
5. Γιαννούλης Ιωάννης
6. Γκαρνέτας Ιωάννης
7. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
3. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
10.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Χρέη Γραμματέα Δημοτικού Συμβουλίου άσκησε η κ.Τορορή Μαρία, καθώς η κ.Αραμπατζή –Γραμματέας Δ.Σ. –απουσίαζε.

Οι κ.κ. Βαδόλας, Μάντσιος, Πασχούλα προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Ο κ. Αποστόλου προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τζουβάρας στα θέματα της προ ημερήσιας διάταξης και έως και το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βασιλείου αποχώρησε στο 2^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Λογδανίδης στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Καλδάρας στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραμπατζός στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. 5334/14/03/2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: « Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας , με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 148 (25.644,85 τμ.) , της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά, για δενδροκαλλιέργεια .

Λαμβάνοντας υπόψη :

1)την 360/2017 απόφαση Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας , εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του 148 αρ. τεμαχίου (28.188τ.μ.) στην περιοχή της

Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά , για δενδροκαλλιέργεια , όπως τροποποιήθηκε με την 437/17 απόφαση Δ.Σ. , κατά την οποία ορίζονταν η έκταση σε 26.396,01 τ.μ. .

2) Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν :

α) Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

β) Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

γ) Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητας τους , σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85).

δ) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

στ) Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)

ζ) Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ' αρ. πρωτ. :

1. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ με το αρ. πρωτ. 3862 στις 21/02/2018
2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΎΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ) με το αρ. πρωτ. 25546 στις 31/10/17
3. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ) με το αρ. πρωτ. 25549 στις 31/10/17
4. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ με το αρ. πρωτ. 25552 στις 31/10/17
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΎΠΗΡΕΣΙΑ με το αρ. πρωτ. 25551 στις 31/10/17
6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ με το αρ. πρωτ. 25553 στις 31/10/17

Διαβίβασε με συνημμένα τοπογραφικά τα σχετικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες , οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

Αφορούν το 148 τεμάχιο στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά , για δενδροκαλλιέργεια .

Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ' αρ . 19318 στις 30/11/2017 έγγραφο.

1. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ' αρ. 29018 στις 27/11/2017 έγγραφο.
2. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. e – Πολεοδομίας 963 στις 07/11/2017 έγγραφο.
3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ' αρ. Α.Π.:ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/458871/303099/5020/607/20-3-2018
4. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης με το υπ' αρ. πρωτ . ΚΜ/ 5595 στις 04/12/2017 έγγραφο.
5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. έγγραφο. 1523 στις 21/02/2018

Το Δασαρχείο Νάουσας , με το ανωτέρω έγγραφο και έπειτα από την επανυποβολή νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Τζουβάρια Βασίλη, λόγω χαρακτηρισμού “δασικών εκτάσεων” τμημάτων του αρχικού τοπογραφικού διαγράμματος αρχικής έκτασης 28.188 τ.μ, καταλήγει στην τελική έκταση 25.644,85 τμ.

3) Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης} , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας με το υπ' αριθμόν 13/2017 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αρ. 148 (28.188 τμ.), της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας , οικισμός Πολλά Νερά , για δενδροκαλλιέργεια .

4) Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1. και 2. , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παρακάτω καλείται :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου (25.644,85 τμ.) που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μαρίνας , οικισμός Πολλά Νερά , του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή λόγω μείωσης των στρεμμάτων από 28.188 τ.μ. αρχικά σε 25.644,85 τ.μ. , έπειτα από υπόδειξη του Δασαρχείου Νάουσας , για ύπαρξη δασικών εκτάσεων και αποτύπωση νέου Τοπογραφικού διαγράμματος , το οποίο επισυνάπτεται» .

Το λόγο πήρε η Αντιδήμαρχος, τονίζοντας στο σώμα ότι η αλλαγή στρεμμάτων στην προς εκμίσθωση έκταση (αρχικά οριζόμενη σε 28.188 τ.μ, τελική έκταση προς εκμίσθωση 25.644,85 τμ) έγινε κατόπιν υπόδειξης του Δασαρχείου Νάουσας λόγω χαρακτηρισμού “δασικών εκτάσεων” τμημάτων του αρχικού τοπογραφικού διαγράμματος.

Το λόγο πήρε ο κ. Βαδόλας όπου εξέφρασε την άποψη του, ότι πρέπει να υπάρχει κεντρική πολιτική του δήμου σε ότι αφορά τα χρόνια εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων. Δηλαδή ότι δεν προορίζεται για μονοετής καλλιέργειες, αλλά για δενδροκαλλιέργειες, γιατί άλλα να εκμισθώνονται για 25 έτη και άλλα για 20. Αν επαρκούν για τις δενδροκαλλιέργειες τα 20 έτη, προτείνει η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων για δενδροκαλλιέργεια να ορίζεται στα 20 έτη.

Η κ. Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι εφόσον επαρκούν τα 20 έτη, συμφωνεί η εκμίσθωση των αγροτεμαχίων για δενδροκαλλιέργεια να γίνεται για 20 έτη.

Εκφράστηκε ο κ. Αδαμίδης, αγρότης στο επάγγελμα και δήλωσε ότι τα 20 έτη αρκούν.

Στη συνεδρίαση παρίσταντο και η Πρόεδρος της Τ.Κ. Μαρίνας κ. Βίλτσα Σωτηρία, η οποία ρωτήθηκε εάν συμφωνεί με την αλλαγή των ετών εκμίσθωσης από 25 σε 20.

Η κ. Βίλτσα εκφράστηκε θετικά για την αλλαγή αυτή.

Η Αντιδήμαρχος κατόπιν των σχετικών τοποθετήσεων και ύστερα από διαλογική συζήτηση, κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση για 20 έτη.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βαδόλας, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Λογδανίδης και Βασιλείου και Καλδάρας απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, τις διατάξεις του άρθρου 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1. και 2, την υπ'αρ. 360/2017 Α.Δ.Σ., το υπ' αριθμόν 13/2017 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, την εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου, το γεγονός ότι η προς εκμίσθωση έκταση από 28.188 τ.μ. που ήταν αρχικά, ορίστηκε σε 25.644,85 τμ, κατόπιν υπόδειξης του Δασαρχείου Νάουσας (υπ' αρ. πρωτ. 1523 στις 21/02/2018 έγγραφό του) λόγω χαρακτηρισμού "δασικών εκτάσεων" τμημάτων του αρχικού τοπογραφικού που υποβλήθηκε με την υπ'αρ. 360/2017 Α.Δ.Σ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της εκμίσθωσης για **20 έτη** του υπ'αρ. 148 αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά, του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, έκτασης 25.644,85 τμ, όπως στο από τον Οκτώβριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τζουβάρα Βασιλείου το οποίο επισυνάπτεται, για δενδροκαλλιέργεια, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **95/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ